СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2011 г. N 39

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК",

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК",

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Принято

Советом городского округа "Усинск"

четвертого созыва

на второй сессии

28 апреля 2011 года

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск"

от 26.09.2013 N 264)

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в части имущественной поддержки развития малого предпринимательства, Совет муниципального образования городского округа "Усинск" решил:

1. Утвердить [Порядок](#P47) предоставления в аренду муниципального имущества городского округа "Усинск", включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

А.ТЯН

Утвержден

решением

второй сессии

Совета муниципального образования

городского округа "Усинск"

четвертого созыва

от 28 апреля 2011 г. N 39

(Приложение)

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО

ОКРУГА "УСИНСК", ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

"УСИНСК", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск"

от 26.09.2013 N 264)

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

(п. 1 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 264)

2. Предоставление в аренду муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск" производится из муниципального имущества, внесенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии со статьей 18 Федерального закона N 209-ФЗ от 24.07.2007 "О развитии малого и среднего предпринимательства РФ" не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск" (далее - договоров аренды) осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск" по результатам торгов на право заключения таких договоров на срок не менее чем пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(п. 4 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 264)

5. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме конкурса.

6. Проведение конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Для предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, по договору аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск" (далее - Комитет) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования.

9. Расчет величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск", включенным в Перечень, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Муниципальное имущество муниципального образования городского округа "Усинск", включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

11. Отказ в предоставлении права пользования муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск" может быть обжалован субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.